

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5923

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד האוצר	08.12.2025	14.12.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
קבלת מידע בתחום התכנון והרישוי	התקשרות בפטור ממכרז	(29)3
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה	
07.12.2025	8001677356	

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה (29)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה			
הערות			
ספקים			
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
רוזטל מערכות ידע בע"מ	514733930	מציע	
פרטי תקופה			
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר
01.01.2026	01.01.2026	31.12.2026	31.12.2026
היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)		סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
שקלים ישראלים חדשים		177,000	177,000

דיון ונימוקים

1. אגף תקציבים במשרד האוצר (להלן – האגף) מבקש להתקשר עם "רוזנטל מערכות ידע בע"מ" (להלן – החברה) עבור קבלת שירותי אספקת מידע ייחודיים בתחום התכנון והרישוי.
2. לטובת קבלת החלטות אסטרטגיות בתחום הגדלת היצע הדיור וניהול תהליכי תכנון ורישוי, נדרש האגף לקבל את המידע הנחוץ לצורך כך.
3. על פי דברי האגף, מנהל התכנון אינו מחזיק בקישור מסודר בין היתרי תוכניות לבין מימושם בפועל. בנוסף, המידע הקיים ברשויות הרישוי מפוזר, אינו אחיד, ואינו מאפשר ביצוע בחינה מצרפית ברמה הארצית.
4. בהתאם למצב הנוכחי, מאחר והמידע הנדרש אינו זמין כיום אצל אף גורם ממשלתי, יש צורך לאתר ספק שיכול להעניק את המענה הנדרש.
5. לדברי האגף נעשתה בחינה מקיפה במטרה לאתר ספקים שיכולים לתת מענה למידע הנדרש, להלן הפעולות שבוצעו:
- 5.1. חיפוש מקיף באינטרנט אחר מאגרי מידע וגופים מסחריים המספקים נתונים בתחום התכנון והרישוי.
- 5.2. פנייה לגופים ציבוריים הרלוונטיים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס), מנהל התכנון, רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), משרד הבינוי והשיכון.
- 5.3. פנייה להתאחדות הקבלנים וליזמים פרטיים הפועלים בענף הבנייה והנדל"ן.
- 5.4. פניות לחברות נדל"ן וחברות מידע כלכלי, שבכולן התקבלה תשובה כי אין ברשותן נתונים מסוג זה.
6. במסגרת הליך האיתור, עלה כי החברה היא היחידה המחזיקה במידע ברמה ארצית, היסטורית ומפורטת, עד לרמת הרשות המקומית ותהליך המימוש בפועל.

7. במסגרת ההתקשרות יתקבלו מהחברה שלושה דוחות מפורטים ודשבורד אשר ייבנה במיוחד להצגת המידע, ויסופקו בשלושה ממדים מרכזיים:
- 7.1. זמני הליך הרישוי – החל מהגשת בקשה להיתר בניה ועד לקבלת טופס 4 (או שלבים ביניים), בפילוח לפי סוגי בנייה, עיריות ומחוזות, משנת 2010 ועד היום.
- 7.2. נתוני היקף – מספר פרויקטי בינוי בפילוח לפי סוג הפרויקט והרשות המקומית.
- 7.3. נתוני יחידות דיור – כמות יחידות דיור הנמצאות בתהליך רישוי לעומת הכמות המאושרת בתב"ע.
8. המשרד פרסם דבר כוונה להתקשרות בהתאם לתקנה 3א לתקנות חובת המכרזים ולא התקבלו השגות.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	